

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

CLUB DE PESCA CAZA Y LANZAMIENTO LAGO LANALHUE

A

INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN GLOBALMIX LIMITADA

EN CONTULMO, PROVINCIA DE ARAUCO, REGIÓN DEL BIOBÍO, REPUBLICA DE CHILE, a 01 de abril del año dos mil veinticinco, comparece: don **ERIK MARIO SUAZO PANGUINAO**, cédula nacional de identidad N°15.204.235-3, en representación y en su calidad de presidente del **CLUB DE PESCA CAZA Y LANZAMIENTO LAGO LANALHUE**, RUT N°65.082.220-K, ambos con domicilio para estos efectos en sector denominado Tres Esquinas S/N, frente a la carretera P-60R Cañete-Purén, comuna de Contulmo, en adelante también "el arrendador", por una parte y, por la otra, don **FRANCISCO ALEJANDRO GÓMEZ MUÑOZ**, Ingeniero Civil, cédula nacional de identidad número once millones quinientos sesenta y cuatro mil trescientos treinta y dos guion cero (11.564.332-0), estado civil casado, chileno, mayor de edad; quien comparece en representación según se acreditará de "INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN"



GLOBALMIX LIMITADA o **"GLOBALMIX LIMITADA"**, Rol Único Tributario número setenta y seis millones seiscientos cincuenta y tres mil setecientos cuatro guion nueve (76.653.704-9), ambos con domicilio en calle Presidentes de Chile, número cero once veinte, Linares, en adelante también "**el arrendatario**", quienes exponen que han convenido en celebrar el siguiente contrato de arrendamiento:

PRIMERO: PROPIEDAD. El CLUB DE PESCA CAZA Y LANZAMIENTO LAGO LANALHUE es poseedora por contrato de comodato celebrado con la Ilustre Municipalidad de Contulmo, de un bien raíz singularizado como un retazo de terreno de aproximadamente 2.520 metros cuadrados de superficie, frente a la carretera P-60R Cañete-Purén, sector Tres Esquinas, que tiene los siguientes deslindes especiales: NORTE: Callejón acceso a Media Luna en 34 metros; SUR: Resto de propiedad de la Ilustre Municipalidad de Contulmo en 56 metros; ESTE: Camino público en 56 metros y; OESTE: Estero Rivas en 56 metros.

SEGUNDO: CONTRIBUCIONES BIENES RAÍCES. La propiedad anteriormente singularizada, se



encuentra con exención de pago de las contribuciones a los bienes raíces.

TERCERO: CONTRATACIÓN. Por el presente acto, el arrendador da en arriendo a Ingeniería y Construcción GlobalMix Limitada, la propiedad antes individualizada en las cláusulas anteriores, a fin de que dicha empresa la destine a instalación de faenas, acopio de materiales y bodegaje, mientras se ejecute y hasta la recepción definitiva del contrato de la obra: "**CONSERVACIÓN GLOBAL MIXTO POR NIVEL DE SERVICIO Y PRECIOS UNITARIOS DE CAMINOS DE LA PROVINCIA DE ARAUCO, SECTOR CONTULMO-CAÑETE SUR, ETAPA I, REGIÓN DEL BIOBÍO**". SAFI N°397775.

CUARTO: ENCARGADO DEL CONTRATO. El Gerente de Operaciones y Negocios, o a quien le subroque legalmente en el cargo, estará a cargo de la supervigilancia del cumplimiento de este instrumento, velando por su correcta y oportuna ejecución. Asimismo, actuará como contraparte administrativa ante el arrendatario y emitirá un informe de conformidad bimensual.

QUINTO. RENTA. El pago mensual por concepto de arriendo ascenderá a la suma total de **\$500.000.-**



(Quinientos mil pesos). Dicho monto se pagará por periodos vencidos a más tardar los días 5 de cada mes, debiendo efectuarse transferencia bancaria a nombre del arrendador en la cuenta del presidente de dicha entidad arrendadora, **cuenta N°61970141960, Chequera electrónica de Banco Estado,** a nombre de don Erik Mario Suazo Panguinao, C.I. N°15.2024.235-3.

SEXTO: PLAZO. El presente contrato de arrendamiento rige a contar del 01 de abril de 2025 y su vigencia será mientras dure la ejecución de la obra señalada en la cláusula Tercera de este instrumento.

Sin perjuicio de lo anterior, las partes podrán ponerle término anticipado cuando ya no sea necesario mantener dichas instalaciones en la etapa final de la ejecución de las obras antes señalada.

SÉPTIMO: OBLIGACIONES DEL ARRENDATARIO. Son obligaciones del arrendatario:

- a)** Disponer de un sistema de vigilancia propio.
- b)** Cumplir en tiempo y forma con los pagos de luz y agua potable.
- c)** Mantención del inmueble motivo del arriendo en óptimas condiciones.



Al momento del término de vigencia de este instrumento, el arrendatario deberá entregar la propiedad en igual estado al que se encontraba al momento de su entrega.

OCTAVO: AUTORIZACIÓN. El arrendador, autoriza al arrendatario, a efectuar las mejoras que sean pertinentes para la debida instalación de las faenas que dieron origen a este contrato.

Dichas mejoras deberán ser consultadas con antelación a su realización, al representante del arrendador, quien otorgará la aprobación pertinente.

Los gastos de dichas mejoras correrán de cargo de la parte arrendataria.

NOVENO: GASTOS. El arrendatario estará obligado a pagar los gastos de los servicios que utilice, ya sea por concepto de aseo, consumo de electricidad, agua potable y cualquier otro consumo o servicio que se contrate con cargo o domicilio del terreno dado en arriendo.

Del mismo modo, el arrendatario deberá hacerse responsable de la infraestructura del inmueble objeto del presente arriendo y de su equipamiento, tales como sillas, mesas, comedor, refrigerador,



lozas, etc. para lo cual, las partes acuerdan elaborar un inventario, que será firmado por los contratantes y formará parte íntegra del presente contrato.

DÉCIMO: TERMINACIÓN ANTICIPADA DE CONTRATO. Queda prohibido al arrendatario y, su infracción acarreará el término ipso facto del presente contrato:

- a) Pagar la renta fuera del plazo estipulado en la cláusula sexta de este contrato, ello sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 1945 del Código Civil.
- b) Destinar la propiedad a cualquier otro fin que no sea el indicado en este contrato.
- c) Atrasarse en el pago de las cuentas de servicios o consumo que contrate.
- d) Ceder en todo o en parte el contrato de arrendamiento a cualquier título o subarrendar en forma total o parcial el terreno.

La cesión del arrendamiento o subarrendamiento con infracción a esta prohibición hará al arrendatario responsable de todos los perjuicios que de ello puedan derivarse para el arrendador.



UNDÉCIMO: GARANTÍA DE ARRIENDO. Este contrato contempla garantía de arriendo correspondiente a un mes de arriendo, el que deberá ser restituido por el arrendador al finalizar el presente contrato. Sin perjuicio de lo anterior, las partes acuerdan que esta garantía podrá imputarse al último mes de arriendo, si alguna de las partes así lo expresa con a lo menos un mes de antelación al término efectivo del contrato, por escrito o por correo electrónico.

DUODÉCIMO: ROBOS Y PERJUICIOS. El arrendador no responderá en manera alguna por robos que puedan ocurrir en la propiedad arrendada o por los perjuicios que puedan producirse en ella.


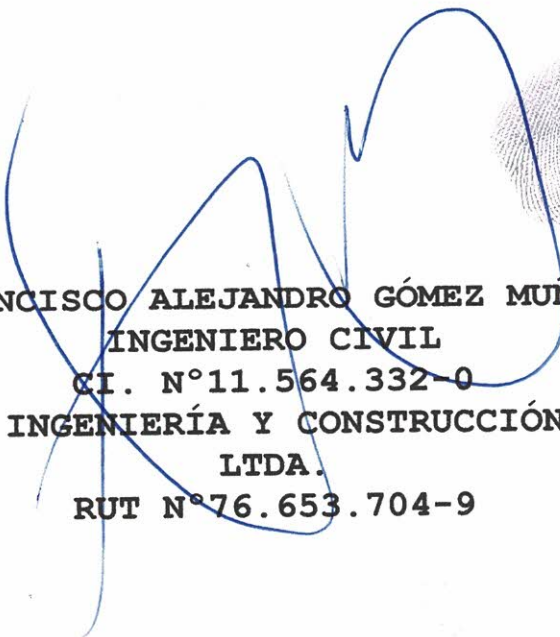
DÉCIMO TERCERO: PERSONERÍA. La personería de don Francisco Alejandro Gómez Muñoz, para representar a la sociedad Ingeniería y Construcción GlobalMix Limitada, consta en escritura pública de mandato especial de fecha 01 de septiembre de 2017, otorgada ante el Notario Público de la ciudad de Linares don Andrés Cuadra González del Riego, anotada bajo el repertorio N°2533-2017, documento que no se inserta por ser conocido por las partes.

DÉCIMO CUARTO: COPIAS. El presente instrumento se suscribe en 4 copias de idéntico tenor, quedando una en poder de la arrendataria y tres en poder del arrendador.



ERIK MARIO SUAZO PANGUINAO
CI. N°15.204.235-3
PRESIDENTE

CLUB DE PESCA CAZA Y LANZAMIENTO LAGO LANALHUE
RUT 65.082.220-K
ARRENDADOR



FRANCISCO ALEJANDRO GÓMEZ MUÑOZ
INGENIERO CIVIL
CI. N°11.564.332-0

EN REP. DE INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN GLOBALMIX
LTDA.
RUT N°76.653.704-9

AUTORIZO LA FIRMA DE DON FRANCISCO ALEJANDRO GÓMEZ MUÑOZ C.I.N°11.564.332-0 NACIONAL EN REPRESENTACIÓN DE LA EMPRESA INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN GLOBALMIX LTDA RUT:76.653.704-9 EN CALIDAD DE ARRENDATARIO. DOY FE. LINARES, 22 DE ABRIL DE 2025

